

# Smlouva o podnájmu pozemku

číslo D994240040

uzavřená dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

### Nájemce:

**František Zárybnický**

bytem: Pohránovská 35, 533 52, Srch  
rodné číslo: 68 [REDACTED] 42  
IČO: 74455991  
DIČ: CZ6801090142  
je plátcem DPH  
bankovní spojení: 35 - 913 814 0277 / 0100

jako nájemce na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

### Podnájemce:

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkem, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako podnájemce na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o podnájmu pozemku:

## Článek 1

1. Pozemek, který je předmětem podnájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 2425 v katastrálním území a obci Hrobice**, zapsaný na listu vlastnictví č. 317 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Nájemce užívá předmětný pozemek na základě Pachtovní smlouvy č. 1/2022 ze dne 6.2.2022, uzavřené se spoluvlastníkem pozemku Ing. Jitkou Januškovou, č. p. 19, 533 52 Ráby.

## Článek 2

Nájemce část předmětného pozemku o výměře 985 m<sup>2</sup> (dále jen „**podnajímaný pozemek**“) přenechává touto smlouvou podnájemci k dočasnému užívání za účelem provedení stavby „Labe, revitalizace odstavného ramene Tůň u Hrobic“ (dále jen „**předmětná stavba**“), a sice k zajištění přístupu na staveniště. Rozsah podnajímané plochy je vyznačen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek 3

1. Podnájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání podnajímaného pozemku pro předmětnou stavbu nájemcem podnájemci do dne, kdy podnájemce protokolárně předá podnajímaný pozemek zpět nájemci. Předpokládaný termín je od 10/2024 do 12/2025.
2. Podnájemce s nájemcem sepíše a podpisem stvrdí protokol o předání a převzetí podnajímaného pozemku před zahájením a rovněž po ukončení podnájmu podnajímaného pozemku, přičemž každá smluvní strana obdrží vždy po jednom vyhotovení od každého z těchto oboustranně podepsaných protokolů.

## Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na **ročním podnájmu** [redacted] podnajímaného pozemku, tj. za celou podnajímanou plochu ve výši [redacted]
2. Úplatu dle předchozího odstavce za první rok podnájmu, tj. prvních 12 měsíců od vzniku podnájmu na základě data protokolárního předání podnajímaného pozemku dle Čl. 3 této smlouvy, uhradí podnajíjemce na základě daňového dokladu, který nájemce vystaví a zašle podnajíjemci do 14 kalendářních dnů od vzniku podnájmu. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení podnajíjemci.
3. Úplata za každý další rok podnájmu, tj. za dalších 12 měsíců následujících po ukončení předchozího ročního období, bude hrazena jednou ročně na základě daňového dokladu, který nájemce zašle podnajíjemci do 14 kalendářních dnů od zahájení nového ročního platebního období. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení podnajíjemci.
4. V případě ukončení podnájmu v průběhu ročního platebního období nájemce vrátí podnajíjemci poměrnou část ze zaplaceného ročního podnájemného na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného nájemcem do 14 kalendářních dnů po skončení podnájmu.

## Článek 5

1. Podnajíjemce se seznámil se stavem podnajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Podnajíjemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného stavebního povolení. Po skončení doby podnájmu podnajíjemce na svůj náklad uvede podnajímaný pozemek do řádného stavu, a to nejpozději do dne, kdy protokolárně předá podnajímaný pozemek zpět nájemci. Případné škody uhradí podnajíjemce nájemci způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.
3. Podnajíjemce je povinen v rámci užívání podnajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu nájemce nemůže podnajíjemce podnajímaný pozemek použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této podnajíjemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je podnajíjemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Podnajíjemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré uložené sankce z tohoto zákona vyplývající.

## Článek 6

1. Podnajíjemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany z důvodů uvedených v občanském zákoníku nebo v této smlouvě.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Důvodem výpovědi z podnajíjemního vztahu může ze strany nájemce být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností podnajíjemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.

## Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Podnajíjemce prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011

Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

3. Nájemce je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání podnájímaného pozemku.
4. Podnájemce se zavazuje po ukončení podnájemní smlouvy předat nájemci podnájímaný pozemek ve stavu dle projektové dokumentace.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, přičemž oba mají platnost originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení smlouvy, 1 vyhotovení smlouvy náleží podnájemci.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání podnájímaného pozemku dle bodu 1. článku 3 této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

**Příloha č. 1:**

Situace s vyznačením podnájímané plochy

Ve Starém Hradišti dne 24. 2. 2024

Za nájemce

**FRANTIŠEK ZÁRYBNICKÝ**

Srčh 35

533 52 Staré Hradiště

IČ: 744 55 991 • DIČ: CZ6801090142

.....  
**František Zárybnický**

V Hradci Králové dne 18. 03. 2024

Za podnájemce

**Povodí Labe, státní podnik**

Víta Nejedlého 951/8

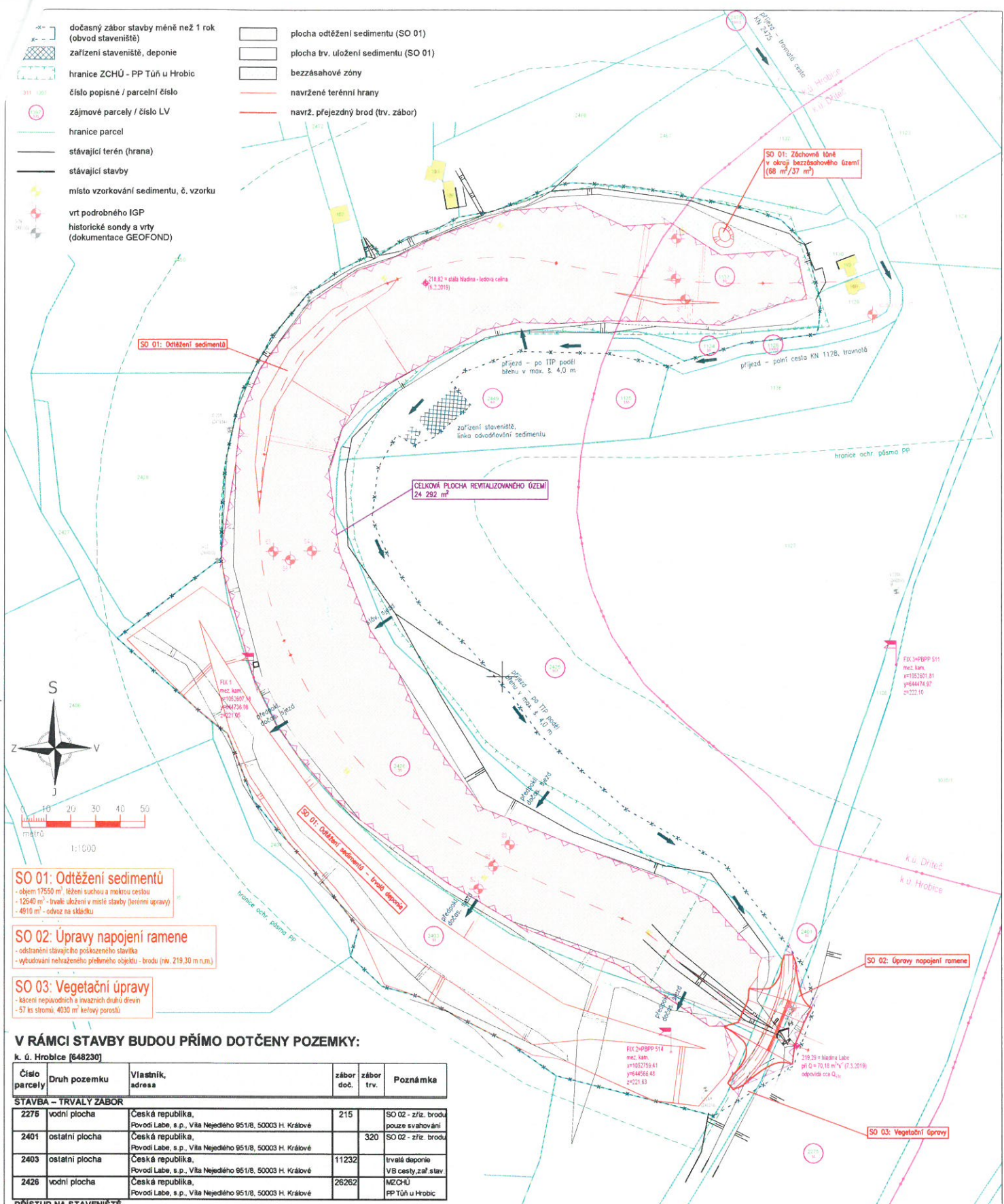
Slezské Předměstí

500 03 Hradec Králové

(37)

.....  
**Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,**  
finanční ředitel





**SO 01: Odtěžení sedimentů**  
- objem 17550 m<sup>3</sup> těžení suchou a mokrou cestou  
- 12640 m<sup>3</sup> - trvalé uložení v místě stavby (terénní úpravy)  
- 4910 m<sup>3</sup> - odvoz na skládku

**SO 02: Úpravy napojení ramene**  
- odstranění stávajícího poskládaného stavítka  
- vybudování nebezpečného přelomu - brodu (niv. 219,30 m n.m.)

**SO 03: Vegetační úpravy**  
- kácení nepůvodních a invazních druhů dřevin  
- 57 ks stromů, 4030 m<sup>2</sup> keřový porostů

**V RÁMCI STAVBY BUDOU PŘÍMO DOTČENÝ POZEMKY:**

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník, adresa	zábor doč.	zábor trv.	Poznámka
<b>STAVBA - TRVALÝ ZÁBOR</b>					
2275	vodní plocha	Česká republika, Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 50003 H. Králové	215		SO 02 - zřiz. brodu pouze svažování
2401	ostatní plocha	Česká republika, Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 50003 H. Králové		320	SO 02 - zřiz. brodu
2403	ostatní plocha	Česká republika, Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 50003 H. Králové	11232		trvalá deponie VB cesty, zřiz. stav.
2426	vodní plocha	Česká republika, Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 50003 H. Králové	26262		MZCHU PP Tůň u Hrobce
<b>PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ</b>					
2425	trvalý travní porost	Janušková Jitka Ing., 1/2 č. p. 19, 53352 Ráby Liška Luboš Ing., 1/2 Modrá 1979/6, Stodůlky, 15500 Praha 5	965		
2449	trvalý travní porost	AGRODRUŽSTVO KLAS, č. p. 102, 53341 Křeh	806		
2475	ostatní plocha	Obec Hrobice, č. p. 28, 53352 Hrobice	4073		polní cesta

<b>k. ú. Dřiteč [633127]</b>					
<b>STAVBA - TRVALÝ ZÁBOR</b>					
1133	vodní plocha	Česká republika, Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 50003 H. Králové	3389		MZCHU PP Tůň u Hrobce
1134	ostatní plocha	Česká republika, Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 50003 H. Králové	374		bláhový porost
<b>PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ</b>					
1128	ostatní plocha	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3	1087		polní cesta
1135	trvalý travní porost	ZEAS, a.s., Pod Kunětickou horou, Brozanská 490, 53352 Staré Hradčítě	55		

SOUŘADNÝ SYSTÉM JTSC  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT PO VYROVNÁNÍ  
KÓTOVÁNO V M

Ved. odd. proj.	Ing. Petr VÁVRA	Autor. ing.	Ing. Petr KUNC
Zodp. proj.	Ing. Petr KUNC	Kreslil	Ing. Petr KUNC
Kraj:	Pardubický	Obec:	Hrobice, Dřiteč
Investor:	Povodí Labe, státní podnik - OIČ, Hradec Králové	K.Ú.:	Hrobice, Dřiteč
Název akce:	<b>Labe, revitalizace odstaveného ramene Tůň u Hrobce</b>		
Příloha:	<b>Katastrální situace</b>		

<b>POVODÍ LABE</b>		Ved. odd. proj. Ing. Petr VÁVRA	
Datum	březen 2019	Kreslil	Ing. Petr KUNC
Stupeň	DSJ	K.Ú.:	Hrobice, Dřiteč
Pořadové číslo	3587	Investor:	Povodí Labe, státní podnik - OIČ, Hradec Králové
Číslo stavby	239190009	Název akce:	<b>Labe, revitalizace odstaveného ramene Tůň u Hrobce</b>
Měřítko	1 : 1000	Č. přílohy	<b>C.3</b>